

# HOAI 2013 – Was ist neu?

Rosenheim, den 12.12.2013

**Dipl.-Ing. Peter Kalte**

GHV Gütestelle Honorar- und Vergaberecht e. V.

Friedrichsplatz 6, 68165 Mannheim

Tel.: 0621-860861-0 Fax: 0621-860861-20

Web: [www.ghv-guetestelle.de](http://www.ghv-guetestelle.de)

# Gliederung

- Vorstellung der GHV
- Grundlagen der HOAI 2013
- Änderungen im allgemeinen Teil, auch zum Planen und Bauen im Bestand (PIBB)
- Wesentliche Änderungen bei Gebäuden
- Wesentliche Änderungen bei Ingenieurbauwerken
- Wesentliche Änderungen bei Verkehrsanlagen
- Wesentliche Änderungen bei der Tragwerksplanung
- Wesentliche Änderungen bei der Technischen Ausrüstung
- Zusammenfassung

# GHV – Gütestelle Honorar- und Vergaberecht

**rd. 250 direkte und rd. 5.000 indirekte Vereinsmitglieder, z. B.:**

- Bauwirtschaft Baden-Württemberg e. V., Stuttgart
- 5 Berufsverbände der Ökologen
- Gemeinde- und Städtebund Rheinland-Pfalz, Mainz
- FRAPORT, Frankfurt/M.
- Ingenieurkammern Baden-Württemberg und Saarland
- Ministerium der Finanzen, Saarland
- Ministerium für Verkehr und Infrastruktur, Baden-Württemberg
- Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft, BW
- Städte Karlsruhe, Ludwigshafen, Mainz, Paderborn, Stuttgart ...
- Ingenieur- und Architekturbüros (so auch Duschl Ingenieure)

# GHV – Gütestelle Honorar- und Vergaberecht

## Die GHV

- berät, führt Schlichtungen durch, erstellt Schiedsgutachten und Empfehlungen in HOAI- und VOF- Fragen
- ist neutral,
  - stellt dies durch einen paritätisch besetzten Vorstand sicher,
  - stellt dies durch vereidigte Sachverständige und Anwälte sicher,
- wird bundesweit angefragt,
- ist beim Justizministerium B.-W. als Schlichtungsstelle geführt,
- ist bei der Europäischen Kommission notifiziert,
- ist als gemeinnütziger Verein anerkannt.

## Grundlagen der HOAI 2013

- Auftrag des Bundesrates an die Regierung lt. BR-Ds. 395/09!
- Evaluationsbericht BMVBS von 09'2011!
- Forschungsvorhaben Honorarhöhe des BMWi von 12'2012
- Veröffentlichung am 16. Juli 2013!
- Inkrafttreten am Tag danach, also am 17. Juli 2013!
- ➔ § 58 HOAI greift!
- ➔ § 57 HOAI greift!

# Struktur der HOAI 2013

- Teil 1 – Allgemeine Vorschriften
- Teil 2 – Flächenplanung
  - Abschnitt 1 – Bauleitplanung
  - Abschnitt 2 – Landschaftsplanung
- Teil 3 – Objektplanung
  - Abschnitt 1 – Gebäude und Innenräume
  - Abschnitt 2 – Freianlagen
  - Abschnitt 3 – Ingenieurbauwerke
  - Abschnitt 4 - Verkehrsanlagen

## Struktur der HOAI 2013

- Teil 4 – Fachplanung
  - Abschnitt 1 – Tragwerksplanung
  - Abschnitt 2 – Technische Ausrüstung
- Teil 5 – Übergangs- und Schlussvorschriften
- Anlage 1 – Beratungsleistungen (unverbindlich)
- Anlagen 2 - 8 – Grundleistungen zur Flächenplanung (verbindlich)
- Anlage 9 – Besondere Leistungen zur Flächenplanung (verbindlich)
- Anlagen 10 -15 – Grundleistungen, Besondere Leistungen, Objektlisten der Objekt- und Fachplanungen (verbindlich)
- Begründung (Was hat sich der Verordnungsgeber gedacht?)  
(Verordnungsbegründung genannt!)

# Änderungen Allgemeiner Teil

## § 10 HOAI Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs - § 10 Abs. 1 HOAI:

*„Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer während der Laufzeit des Vertrages darauf, dass der Umfang der beauftragten Leistung geändert wird, und ändern sich dadurch die anrechenbaren Kosten oder Flächen, ist die Honorarberechnungsgrundlage für die Grundleistungen, die infolge des veränderten Leistungsumfangs zu erbringen sind, durch schriftliche Vereinbarung anzupassen.“*

- ➔ Ähnlich zu § 7 Abs. 5 HOAI 2009!
- ➔ Neu: „Einigung“ als Voraussetzung für Anwendung!
- ➔ Ohne Einigung keine Leistungspflicht! Dokumentieren!
- ➔ Wenn „Einigung“, dann „ist“ (= muss) das Honorar anzupassen!



# Änderungen Allgemeiner Teil

## § 10 HOAI Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs - § 10 Abs. 2 HOAI (neu):

*„Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer über die Wiederholung von Grundleistungen, ohne dass sich dadurch die anrechenbaren Kosten oder Flächen ändern, ist das Honorar für diese Grundleistungen entsprechend ihrem Anteil an der jeweiligen Leistungsphase schriftlich zu vereinbaren.“*

- Neu: Einigung zu Leistung – dann „ist“ Honorar anzupassen!
- Neu: Planungsänderungen = wiederholte Grundleistungen = Vergütungspflicht!
- § 10 HOAI 2009 entfällt, da hiermit abgedeckt!

# Änderungen Allgemeiner Teil

**§ 15 HOAI Zahlungen:**

**§ 15 Abs. 1 HOAI (geänderter § 15 Abs. 1 HOAI 2009):**

*„Das Honorar wird fällig, wenn die Leistung abgenommen und eine prüffähige Schlussrechnung überreicht worden ist, es sei denn, es wurde etwas anderes schriftlich vereinbart.“*

➔ Die Abnahme = neue Zusatzbedingung für die Fälligkeit!

# Änderungen Allgemeiner Teil PIBB

**§ 2 HOAI Begriffsbestimmungen:**

**§ 2 Abs. 5 HOAI:**

*„Umbauten sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand;“*

→ Wiedereinführung des Wesentlichkeitskriteriums!

→ Zurück zur HOAI 1996/2002!

# Änderungen Allgemeiner Teil PIBB

## § 2 HOAI Begriffsbestimmungen:

### § 2 Abs. 7 HOAI:

*„Mitzuverarbeitende Bausubstanz ist der Teil des zu planenden Objektes, der bereits durch Bauleistungen hergestellt ist und durch Planungs- oder Überwachungsleistungen technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird.“*

- ➔ Wiedereinführung des § 10 Abs. 3a HOAI 1996/2002!
- ➔ Klarstellung in Verordnungsbegründung, dass das nicht für vorhandene Vegetation gilt!
- ➔ Zurück zur HOAI 1996/2002!
- ➔ Zurück zur früheren Rechtsprechung!

# Änderungen Allgemeiner Teil PIBB

## § 4 HOAI Anrechenbare Kosten:

### § 4 Abs. 3 HOAI (neu):

*„Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz im Sinne des § 2 Abs. 7 ist bei den anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen. Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz sind zum Zeitpunkt der Kostenberechnung oder, sofern keine Kostenberechnung vorliegt, zum Zeitpunkt der Kostenschätzung objektbezogen zu ermitteln und schriftlich zu vereinbaren.“*

- ➔ Wie § 10 Abs. 3a HOAI 1996/2002!
- ➔ Neu: Zeitpunkt Kostenberechnung maßgeblich!
- ➔ Wert in Kostenberechnung ausweisen, so DIN 276, Ziff. 3.3.6!
- ➔ Neu: Eine schriftliche Vertragsanpassung ist zwingend!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## § 34 HOAI Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### § 34 Abs. 3 HOAI (verändert!)

1. für die LPH 1 (Grundlagenermittlung) mit
2. für die LPH 2 (Vorplanung) mit
3. für die LPH 3 (Entwurfsplanung) mit
4. für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) mit
5. für die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit
6. für die LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit
7. für die LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit
8. für die LPH 8 (Objektüberwachung u. Dokumentation) mit
9. für die LPH 9 (Objektbetreuung) mit

HOAI 2009		HOAI 2013	
Gebäude / Innenräume		Gebäude	Innenräume
3   3	Prozent	2	2
7   7	Prozent	7	7
11   14	Prozent	15	15
6   2	Prozent	3	2
25   30	Prozent	25	30
10   7	Prozent	10	7
4   3	Prozent	4	3
31   31	Prozent	32	32
3   3	Prozent	2	2
100   100 Prozent		100	100

➔ Leicht veränderte Bewertung der Leistungsphasen!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## § 36 HOAI Umbauten und Modernisierungen:

### § 36 Abs. 1 HOAI (verändert):

*„Für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 bis 33 Prozent auf das ermittelte Honorar schriftlich vereinbart werden.“*

→ Kein Mindestsatz (anders: Referentenentwurf!)

## Verordnungsbegründung zu § 36 Abs. 1 HOAI:

*„§ 6 Abs. 2 Satz 4 gibt keinen Mindestwert vor.“*

→ Klarstellung, dass es keinen Mindestumbauzuschlag gibt!

→ Anmerkung: Nicht bei IBW und VA, dürfte dort aber auch gelten!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### (statt Anlage 11 und Anlage 2), Leistungsphase 1:

*„a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers.“*

➔ Vorgaben oder Bedarfsplanung des AG erforderlich!“

*„e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse.“*

➔ Dokumentation der Leistungsphasen 1 bis 3 im Leistungsbild verordnet statt in § 3 Abs. 8 HOAI 2009!



# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### Leistungsphase 2:

*„g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen*

*h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs.“*

➔ Neue Grundleistungen!

### HOAI Leistungsphase 3:

*„f) Fortschreiben des Terminplans.“*

➔ Neue Grundleistung!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### Leistungsphase 6:

*„a) Aufstellen eines Vergabeterminplans.*

*d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse*

*e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung“*

➔ Neue Grundleistungen (a) so nur bei Gebäuden)!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### Leistungsphase 7:

*„a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner.*

*c) Prüfen und Werten ..., Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise*

*g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung“*

➔ Neue Grundleistungen und Klarstellung, dass Nachtragsprüfung Grundleistung der Phase 7 ist (in der Gebäudeplanung und Technischen Ausrüstung)!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### Leistungsphase 9:

*„a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistungen, einschließlich notwendiger Begehungen“*

→ Neue unklare Grundleistung!

### Verordnungsbegründung zu Teil 3 (Objektplanung) dazu:

*„Mit der fachlichen Bewertung der Mängel soll in erster Linie die Zuordnung des Mangels zu einem Bau- oder Planungsbeteiligten aus fachlicher Sicht sichergestellt werden. Eine Bewertung mit der Qualität und Ausführlichkeit eines Sachverständigengutachtens ist nicht Gegenstand dieser Grundleistung.“*

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## Anlage 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

### Leistungsphase 9 Besondere Leistung:

*„Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist“*

- Statt Grundleistung jetzt eine Besondere Leistung!
- Schlüssig, da nicht über festes Honorar erfassbar!

# Änderungen Gebäude und Innenräume

## § 35 Honorare für Leistungen bei Gebäuden und Innenräumen

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
25.565	+ 45,83 %	+ 40,54 %	+ 40,54 %	+ 34,50 %	+ 34,50 %	+ 30,16 %	+ 30,16 %	+ 27,46 %	+ 27,46 %	+ 26,46 %
30.000	+ 43,43 %	+ 38,31 %	+ 38,31 %	+ 32,62 %	+ 32,62 %	+ 28,62 %	+ 28,62 %	+ 26,03 %	+ 26,03 %	+ 25,01 %
35.000	+ 40,99 %	+ 36,18 %	+ 36,18 %	+ 30,83 %	+ 30,83 %	+ 27,00 %	+ 27,00 %	+ 24,56 %	+ 24,56 %	+ 23,58 %
40.000	+ 39,14 %	+ 34,41 %	+ 34,41 %	+ 29,11 %	+ 29,11 %	+ 25,39 %	+ 25,39 %	+ 22,98 %	+ 22,98 %	+ 22,05 %
45.000	+ 37,26 %	+ 32,72 %	+ 32,72 %	+ 27,74 %	+ 27,74 %	+ 24,10 %	+ 24,10 %	+ 21,81 %	+ 21,81 %	+ 20,89 %
50.000	+ 35,96 %	+ 31,62 %	+ 31,62 %	+ 26,94 %	+ 26,94 %	+ 23,45 %	+ 23,45 %	+ 21,29 %	+ 21,29 %	+ 20,40 %
100.000	+ 26,48 %	+ 23,89 %	+ 23,89 %	+ 20,60 %	+ 20,60 %	+ 18,47 %	+ 18,47 %	+ 16,87 %	+ 16,87 %	+ 16,34 %
150.000	+ 21,10 %	+ 20,07 %	+ 20,07 %	+ 18,20 %	+ 18,20 %	+ 17,39 %	+ 17,39 %	+ 16,40 %	+ 16,40 %	+ 16,24 %
200.000	+ 17,44 %	+ 17,83 %	+ 17,83 %	+ 17,34 %	+ 17,34 %	+ 17,92 %	+ 17,92 %	+ 17,56 %	+ 17,56 %	+ 17,77 %
250.000	+ 14,40 %	+ 16,10 %	+ 16,10 %	+ 16,90 %	+ 16,90 %	+ 18,81 %	+ 18,81 %	+ 19,09 %	+ 19,09 %	+ 19,70 %
300.000	+ 16,25 %	+ 17,88 %	+ 17,88 %	+ 18,59 %	+ 18,59 %	+ 20,42 %	+ 20,42 %	+ 20,66 %	+ 20,66 %	+ 21,25 %
350.000	+ 19,24 %	+ 20,21 %	+ 20,21 %	+ 20,24 %	+ 20,24 %	+ 21,38 %	+ 21,38 %	+ 21,26 %	+ 21,26 %	+ 21,65 %
400.000	+ 23,31 %	+ 23,45 %	+ 23,45 %	+ 22,65 %	+ 22,65 %	+ 22,97 %	+ 22,97 %	+ 22,45 %	+ 22,45 %	+ 22,60 %
450.000	+ 28,24 %	+ 27,39 %	+ 27,39 %	+ 25,65 %	+ 25,65 %	+ 25,04 %	+ 25,04 %	+ 24,10 %	+ 24,10 %	+ 23,98 %
500.000	+ 34,07 %	+ 32,06 %	+ 32,06 %	+ 29,25 %	+ 29,25 %	+ 27,63 %	+ 27,63 %	+ 26,22 %	+ 26,22 %	+ 25,82 %
1.000.000	+ 36,76 %	+ 35,22 %	+ 35,22 %	+ 32,79 %	+ 32,79 %	+ 31,57 %	+ 31,57 %	+ 30,31 %	+ 30,31 %	+ 30,03 %
1.500.000	+ 35,29 %	+ 34,07 %	+ 34,07 %	+ 31,94 %	+ 31,94 %	+ 31,00 %	+ 31,00 %	+ 29,88 %	+ 29,88 %	+ 29,67 %
2.000.000	+ 33,30 %	+ 32,24 %	+ 32,24 %	+ 30,28 %	+ 30,28 %	+ 29,50 %	+ 29,50 %	+ 28,45 %	+ 28,45 %	+ 28,29 %
2.500.000	+ 30,97 %	+ 30,02 %	+ 30,02 %	+ 28,17 %	+ 28,17 %	+ 27,49 %	+ 27,49 %	+ 26,49 %	+ 26,49 %	+ 26,35 %
3.000.000	+ 28,58 %	+ 28,74 %	+ 28,74 %	+ 27,94 %	+ 27,94 %	+ 28,29 %	+ 28,29 %	+ 27,77 %	+ 27,77 %	+ 27,93 %
3.500.000	+ 25,69 %	+ 26,74 %	+ 26,74 %	+ 26,81 %	+ 26,81 %	+ 28,03 %	+ 28,03 %	+ 27,93 %	+ 27,93 %	+ 28,34 %
4.000.000	+ 23,53 %	+ 25,22 %	+ 25,22 %	+ 25,94 %	+ 25,94 %	+ 27,83 %	+ 27,83 %	+ 28,06 %	+ 28,06 %	+ 28,67 %
4.500.000	+ 21,85 %	+ 24,03 %	+ 24,03 %	+ 25,25 %	+ 25,25 %	+ 27,67 %	+ 27,67 %	+ 28,16 %	+ 28,16 %	+ 28,94 %
5.000.000	+ 20,50 %	+ 23,07 %	+ 23,07 %	+ 24,69 %	+ 24,69 %	+ 27,53 %	+ 27,53 %	+ 28,24 %	+ 28,24 %	+ 29,15 %
10.000.000	+ 11,83 %	+ 15,29 %	+ 15,29 %	+ 17,90 %	+ 17,90 %	+ 21,79 %	+ 21,79 %	+ 23,06 %	+ 23,06 %	+ 24,31 %
15.000.000	+ 6,89 %	+ 11,16 %	+ 11,16 %	+ 14,69 %	+ 14,69 %	+ 19,63 %	+ 19,63 %	+ 21,46 %	+ 21,46 %	+ 23,06 %
20.000.000	+ 3,41 %	+ 8,49 %	+ 8,49 %	+ 12,97 %	+ 12,97 %	+ 19,02 %	+ 19,02 %	+ 21,46 %	+ 21,46 %	+ 23,46 %
25.000.000	+ 0,70 %	+ 6,15 %	+ 6,15 %	+ 11,08 %	+ 11,08 %	+ 17,69 %	+ 17,69 %	+ 20,45 %	+ 20,45 %	+ 22,66 %

(Quelle:  
BMWi-  
Gutachten

# Änderungen Ingenieurbauwerke

## § 43 HOAI Leistungsbild Ingenieurbauwerke

### § 43 Abs. 1 HOAI (verändert!)

	HOAI 2009	HOAI 2013
1. für die LPH 1 (Grundlagenermittlung) mit .....	2 Prozent	2 Prozent
2. für die LPH 2 (Vorplanung) mit .....	15 Prozent	20 Prozent
3. für die LPH 3 (Entwurfsplanung) mit .....	30 Prozent	25 Prozent
4. für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) mit .....	5 Prozent	5 Prozent
5. für die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit .....	15 Prozent	15 Prozent
6. für die LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit .....	10 Prozent	13 Prozent
7. für die LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit .....	5 Prozent	4 Prozent
8. für die LPH 8 (Objektüberwachung) mit .....	15 Prozent	15 Prozent
9. für die LPH 9 (Objektbetreuung) mit .....	3 Prozent	1 Prozent
	100 Prozent	100 Prozent

➔ Veränderte Bewertung der Leistungsphasen!

# Änderungen Ingenieurbauwerke

## § 43 Abs. 3 HOAI Leistungsbild Ingenieurbauwerke

*„Die Vertragsparteien können abweichend von Absatz 1 schriftlich vereinbaren, dass*

- 1. die Leistungsphase 4 mit 5 bis 8 Prozent bewertet wird, wenn dafür ein eigenständiges Planfeststellungsverfahren erforderlich ist.*
- 2. Die Leistungsphase 5 mit 15 bis 35 Prozent bewertet wird, wenn ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird.“*

➔ Neue Option bei Planfeststellungsverfahren!

➔ Wiedereinführung der „Lex-Wasserbau“ = zurück zur HOAI 1996/2002!



# Änderungen Ingenieurbauwerke

**Anlage 12.1 Ingenieurbauwerke (statt Anlage 12 und Anlage 2), vergleichbar Leistungsbild Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 3:** *„h) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit“*

→ Neue Grundleistung!

**Leistungsphase 8:** *„a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe.“*

→ Koordination nur der Planungsbeteiligten (keine Dritte)!

→ Einmalige Prüfung im Grundhonorar enthalten!

# Änderungen Ingenieurbauwerke

**Anlage 12.1 Ingenieurbauwerke (statt Anlage 12 und Anlage 2),  
vergleichbar Leistungsbild Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 8 – Besondere Leistung:**

*„Prüfen von Nachträgen“*

- ➔ Neu und nur hier und bei Verkehrsanlagen eine Besondere Leistung!
- ➔ Unklar, da der Begriff „Nachtrag“ kein definierter Begriff ist, auch nicht in der VOB/B verwendet wird!

# Änderungen Ingenieurbauwerke

## § 44 HOAI Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken

### § 44 Abs. 6 HOAI:

*„Für Umbauten und Modernisierungen ... kann ... ein Zuschlag ... bis 33 Prozent schriftlich vereinbart werden.“*

→ Auch hier kein Mindestumbauzuschlag!

### § 44 Abs. 7 HOAI:

*„Steht der Planungsaufwand für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung, die unter gleichen baulichen Bedingungen errichtet werden, in einem Missverhältnis zum ermittelten Honorar, ist § 7 Absatz 3 anzuwenden.“*

→ Neu und in der Anwendung unbestimmt!

# Änderungen Ingenieurbauwerke

## § 44 Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerke

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
25.565	+ 34,06 %	+ 26,99 %	+ 26,99 %	+ 22,46 %	+ 22,46 %	+ 19,10 %	+ 19,10 %	+ 15,73 %	+ 15,73 %	+ 13,87 %
30.000	+ 32,91 %	+ 26,37 %	+ 26,37 %	+ 22,06 %	+ 22,06 %	+ 18,90 %	+ 18,90 %	+ 15,64 %	+ 15,64 %	+ 13,96 %
35.000	+ 32,59 %	+ 26,48 %	+ 26,48 %	+ 22,23 %	+ 22,23 %	+ 19,28 %	+ 19,28 %	+ 16,03 %	+ 16,03 %	+ 14,45 %
40.000	+ 31,94 %	+ 25,93 %	+ 25,93 %	+ 21,94 %	+ 21,94 %	+ 19,19 %	+ 19,19 %	+ 16,02 %	+ 16,02 %	+ 14,46 %
45.000	+ 31,47 %	+ 25,83 %	+ 25,83 %	+ 21,98 %	+ 21,98 %	+ 19,31 %	+ 19,31 %	+ 16,23 %	+ 16,23 %	+ 14,76 %
50.000	+ 31,19 %	+ 25,77 %	+ 25,77 %	+ 22,13 %	+ 22,13 %	+ 19,59 %	+ 19,59 %	+ 16,60 %	+ 16,60 %	+ 15,16 %
75.000	+ 29,46 %	+ 25,03 %	+ 25,03 %	+ 22,02 %	+ 22,02 %	+ 19,88 %	+ 19,88 %	+ 17,24 %	+ 17,24 %	+ 16,03 %
100.000	+ 28,18 %	+ 24,42 %	+ 24,42 %	+ 21,83 %	+ 21,83 %	+ 19,98 %	+ 19,98 %	+ 17,55 %	+ 17,55 %	+ 16,52 %
150.000	+ 26,45 %	+ 23,60 %	+ 23,60 %	+ 21,61 %	+ 21,61 %	+ 20,16 %	+ 20,16 %	+ 18,05 %	+ 18,05 %	+ 17,27 %
200.000	+ 25,17 %	+ 22,94 %	+ 22,94 %	+ 21,38 %	+ 21,38 %	+ 20,24 %	+ 20,24 %	+ 18,35 %	+ 18,35 %	+ 17,74 %
250.000	+ 23,73 %	+ 22,01 %	+ 22,01 %	+ 20,77 %	+ 20,77 %	+ 19,86 %	+ 19,86 %	+ 18,16 %	+ 18,16 %	+ 17,70 %
300.000	+ 23,41 %	+ 22,04 %	+ 22,04 %	+ 21,04 %	+ 21,04 %	+ 20,32 %	+ 20,32 %	+ 18,74 %	+ 18,74 %	+ 18,40 %
350.000	+ 22,11 %	+ 21,04 %	+ 21,04 %	+ 20,27 %	+ 20,27 %	+ 19,72 %	+ 19,72 %	+ 18,28 %	+ 18,28 %	+ 18,03 %
400.000	+ 21,38 %	+ 20,61 %	+ 20,61 %	+ 20,04 %	+ 20,04 %	+ 19,63 %	+ 19,63 %	+ 18,30 %	+ 18,30 %	+ 18,14 %
450.000	+ 21,10 %	+ 20,54 %	+ 20,54 %	+ 20,14 %	+ 20,14 %	+ 19,86 %	+ 19,86 %	+ 18,62 %	+ 18,62 %	+ 18,54 %
500.000	+ 21,09 %	+ 20,73 %	+ 20,73 %	+ 20,48 %	+ 20,48 %	+ 20,29 %	+ 20,29 %	+ 19,15 %	+ 19,15 %	+ 19,12 %
750.000	+ 19,22 %	+ 19,65 %	+ 19,65 %	+ 19,97 %	+ 19,97 %	+ 20,21 %	+ 20,21 %	+ 19,40 %	+ 19,40 %	+ 19,65 %
1.000.000	+ 17,73 %	+ 18,71 %	+ 18,71 %	+ 19,42 %	+ 19,42 %	+ 19,97 %	+ 19,97 %	+ 19,39 %	+ 19,39 %	+ 19,84 %
1.500.000	+ 16,05 %	+ 17,76 %	+ 17,76 %	+ 19,04 %	+ 19,04 %	+ 20,01 %	+ 20,01 %	+ 19,79 %	+ 19,79 %	+ 20,52 %
2.000.000	+ 14,78 %	+ 17,00 %	+ 17,00 %	+ 18,66 %	+ 18,66 %	+ 19,94 %	+ 19,94 %	+ 19,96 %	+ 19,96 %	+ 20,90 %
2.500.000	+ 13,36 %	+ 15,94 %	+ 15,94 %	+ 17,89 %	+ 17,89 %	+ 19,41 %	+ 19,41 %	+ 19,62 %	+ 19,62 %	+ 20,71 %
3.000.000	+ 12,94 %	+ 15,84 %	+ 15,84 %	+ 18,04 %	+ 18,04 %	+ 19,75 %	+ 19,75 %	+ 20,12 %	+ 20,12 %	+ 21,35 %
3.500.000	+ 11,61 %	+ 14,75 %	+ 14,75 %	+ 17,13 %	+ 17,13 %	+ 19,00 %	+ 19,00 %	+ 19,50 %	+ 19,50 %	+ 20,83 %
4.000.000	+ 10,87 %	+ 14,22 %	+ 14,22 %	+ 16,77 %	+ 16,77 %	+ 18,78 %	+ 18,78 %	+ 19,40 %	+ 19,40 %	+ 20,82 %
4.500.000	+ 10,52 %	+ 14,06 %	+ 14,06 %	+ 16,77 %	+ 16,77 %	+ 18,90 %	+ 18,90 %	+ 19,62 %	+ 19,62 %	+ 21,14 %
5.000.000	+ 10,42 %	+ 14,14 %	+ 14,14 %	+ 16,99 %	+ 16,99 %	+ 19,24 %	+ 19,24 %	+ 20,06 %	+ 20,06 %	+ 21,66 %
7.500.000	+ 8,95 %	+ 13,31 %	+ 13,31 %	+ 16,68 %	+ 16,68 %	+ 19,37 %	+ 19,37 %	+ 20,55 %	+ 20,55 %	+ 22,46 %
10.000.000	+ 7,83 %	+ 12,62 %	+ 12,62 %	+ 16,35 %	+ 16,35 %	+ 19,35 %	+ 19,35 %	+ 20,79 %	+ 20,79 %	+ 22,93 %
15.000.000	+ 6,27 %	+ 11,64 %	+ 11,64 %	+ 15,88 %	+ 15,88 %	+ 19,31 %	+ 19,31 %	+ 21,13 %	+ 21,13 %	+ 23,59 %
20.000.000	+ 5,08 %	+ 10,85 %	+ 10,85 %	+ 15,44 %	+ 15,44 %	+ 19,18 %	+ 19,18 %	+ 21,26 %	+ 21,26 %	+ 23,95 %
25.000.000	+ 4,13 %	+ 10,20 %	+ 10,20 %	+ 15,06 %	+ 15,06 %	+ 19,02 %	+ 19,02 %	+ 21,31 %	+ 21,31 %	+ 24,18 %

(Quelle:  
BMW-  
Gutachten)

# Änderungen Verkehrsanlagen

## § 46 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars

### § 46 Abs. 1 HOAI (so neu!)

*„Für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind die Kosten der Baukonstruktion anrechenbar. Soweit der Auftragnehmer die Ausstattung von Anlagen des Straßen-, Schienen- und Flugverkehrs einschließlich der darin enthaltenen Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlagen dienen, plant oder deren Ausführung überwacht, sind die dadurch entstehenden Kosten anrechenbar.“*

- ➔ Wie bisher: „Baukonstruktion“ = Begriff der DIN 276-1 (-4)!
- ➔ „darin“ enthalten = nur Straßenablauf!
- ➔ Verordnungsbegründung dazu:

# Änderungen Verkehrsanlagen

## Verordnungsbegründung zu § 46 HOAI

*„Unter Ausstattung von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs fallen z. B. Signalanlagen, Schutzplanken und Beschilderungen. Bei den Entwässerungsanlagen handelt es sich um Straßenabläufe, Sammelleitungen und zugehörige Anschlussleitungen sowie Regenwasserversickerungen, die nicht als eigenständige Objekte in der Objektliste Ingenieurbauwerke, Gruppe 2, aufgeführt sind, ... .“*

- ➔ Schutzplanken und Beschilderung nachvollziehbar!
- ➔ Signalanlagen nicht nachvollziehbar, da TA!
- ➔ Widersprüchlich, denn Regenwasserkanal ist sowohl Sammelleitung als auch in Objektliste IBW aufgeführt!

# Änderungen Verkehrsanlagen

## § 47 HOAI Leistungsbild Verkehrsanlagen

### § 47 Abs. 1 HOAI (verändert!)

	HOAI 2009	HOAI 2013
1. für die LPH 1 (Grundlagenermittlung) mit .....	2 Prozent	2 Prozent
2. für die LPH 2 (Vorplanung) mit .....	15 Prozent	20 Prozent
3. für die LPH 3 (Entwurfsplanung) mit .....	30 Prozent	25 Prozent
4. für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) mit .....	5 Prozent	8 Prozent
5. für die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit .....	15 Prozent	15 Prozent
6. für die LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit .....	10 Prozent	10 Prozent
7. für die LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit .....	5 Prozent	4 Prozent
8. für die LPH 8 (Bauberleitung) mit .....	15 Prozent	15 Prozent
9. für die LPH 9 (Objektbetreuung) mit .....	3 Prozent	1 Prozent

➔ Deutlicher veränderte Bewertung der Leistungsphasen!

# Änderungen Verkehrsanlagen

**Anlage 13.1 Leistungsbild Verkehrsanlagen (statt Anlage 12 und Anlage 2), vergleichbar Leistungsbild Gebäude und Ingenieurbauwerke, jedoch:**

**Leistungsphase 2:**

*„Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung von bis zu 3 Varianten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.“*

- ➔ **Erstmalig Begrenzung der Anzahl der Varianten!**
- ➔ **Klarstellung, dass hier Lösungsmöglichkeit nach gleichen Anforderungen gemeint ist = Variante!**
- ➔ **Nur bei Verkehrsanlagen so geregelt!**



# Änderungen Verkehrsanlagen

## § 48 HOAI Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
25.565	+37,23 %	+30,14 %	+30,14 %	+25,42 %	+25,42 %	+21,93 %	+21,93 %	+18,45 %	+18,45 %	+16,64 %
30.000	+35,58 %	+28,94 %	+28,94 %	+24,56 %	+24,56 %	+21,40 %	+21,40 %	+18,07 %	+18,07 %	+16,35 %
35.000	+34,62 %	+28,31 %	+28,31 %	+24,21 %	+24,21 %	+21,18 %	+21,18 %	+18,02 %	+18,02 %	+16,36 %
40.000	+33,37 %	+27,46 %	+27,46 %	+23,42 %	+23,42 %	+20,99 %	+20,99 %	+17,41 %	+17,41 %	+15,87 %
45.000	+32,47 %	+26,87 %	+26,87 %	+22,98 %	+22,98 %	+20,30 %	+20,30 %	+17,23 %	+17,23 %	+15,76 %
50.000	+32,06 %	+26,65 %	+26,65 %	+22,97 %	+22,97 %	+20,35 %	+20,35 %	+17,38 %	+17,38 %	+15,94 %
75.000	+29,28 %	+24,85 %	+24,85 %	+21,81 %	+21,81 %	+19,57 %	+19,57 %	+16,93 %	+16,93 %	+15,74 %
100.000	+27,28 %	+23,53 %	+23,53 %	+20,94 %	+20,94 %	+19,10 %	+19,10 %	+16,67 %	+16,67 %	+15,64 %
150.000	+24,88 %	+22,07 %	+22,07 %	+20,15 %	+20,15 %	+18,70 %	+18,70 %	+16,65 %	+16,65 %	+15,87 %
200.000	+23,66 %	+21,45 %	+21,45 %	+19,90 %	+19,90 %	+18,72 %	+18,72 %	+16,86 %	+16,86 %	+16,27 %
250.000	+22,38 %	+20,64 %	+20,64 %	+19,41 %	+19,41 %	+18,52 %	+18,52 %	+16,82 %	+16,82 %	+16,36 %
300.000	+22,41 %	+21,05 %	+21,05 %	+20,07 %	+20,07 %	+19,35 %	+19,35 %	+17,79 %	+17,79 %	+17,45 %
350.000	+21,52 %	+20,47 %	+20,47 %	+19,72 %	+19,72 %	+19,18 %	+19,18 %	+17,75 %	+17,75 %	+17,51 %
400.000	+21,40 %	+20,61 %	+20,61 %	+20,05 %	+20,05 %	+19,64 %	+19,64 %	+18,31 %	+18,31 %	+18,15 %
450.000	+21,78 %	+21,23 %	+21,23 %	+20,83 %	+20,83 %	+20,53 %	+20,53 %	+19,29 %	+19,29 %	+19,20 %
500.000	+22,48 %	+22,12 %	+22,12 %	+21,87 %	+21,87 %	+21,68 %	+21,68 %	+20,52 %	+20,52 %	+20,50 %
750.000	+24,85 %	+25,30 %	+25,30 %	+25,64 %	+25,64 %	+25,88 %	+25,88 %	+25,04 %	+25,04 %	+25,29 %
1.000.000	+28,30 %	+29,36 %	+29,36 %	+30,14 %	+30,14 %	+30,74 %	+30,74 %	+30,11 %	+30,11 %	+30,60 %
1.500.000	+25,37 %	+27,22 %	+27,22 %	+28,60 %	+28,60 %	+29,66 %	+29,66 %	+29,41 %	+29,41 %	+30,20 %
2.000.000	+22,94 %	+25,32 %	+25,32 %	+27,10 %	+27,10 %	+28,47 %	+28,47 %	+28,30 %	+28,30 %	+29,50 %
2.500.000	+20,58 %	+23,33 %	+23,33 %	+25,40 %	+25,40 %	+27,02 %	+27,02 %	+27,24 %	+27,24 %	+28,40 %
3.000.000	+19,53 %	+22,60 %	+22,60 %	+24,92 %	+24,92 %	+26,74 %	+26,74 %	+27,13 %	+27,13 %	+28,43 %
3.500.000	+17,55 %	+20,85 %	+20,85 %	+23,36 %	+23,36 %	+25,33 %	+25,33 %	+25,86 %	+25,86 %	+27,26 %
4.000.000	+16,31 %	+19,82 %	+19,82 %	+22,50 %	+22,50 %	+24,61 %	+24,61 %	+25,26 %	+25,26 %	+26,75 %
4.500.000	+15,56 %	+19,26 %	+19,26 %	+22,09 %	+22,09 %	+24,33 %	+24,33 %	+25,08 %	+25,08 %	+26,66 %
5.000.000	+15,15 %	+19,02 %	+19,02 %	+21,99 %	+21,99 %	+24,34 %	+24,34 %	+25,19 %	+25,19 %	+26,86 %
7.500.000	+12,31 %	+16,80 %	+16,80 %	+20,28 %	+20,28 %	+23,05 %	+23,05 %	+24,27 %	+24,27 %	+26,24 %
10.000.000	+10,28 %	+15,17 %	+15,17 %	+18,99 %	+18,99 %	+22,06 %	+22,06 %	+23,53 %	+23,53 %	+25,72 %
15.000.000	+7,49 %	+12,92 %	+12,92 %	+17,22 %	+17,22 %	+20,68 %	+20,68 %	+22,52 %	+22,52 %	+25,01 %
20.000.000	+5,48 %	+11,28 %	+11,28 %	+15,89 %	+15,89 %	+19,63 %	+19,63 %	+21,72 %	+21,72 %	+24,43 %
25.000.000	+3,93 %	+9,99 %	+9,99 %	+14,83 %	+14,83 %	+18,79 %	+18,79 %	+21,07 %	+21,07 %	+23,94 %

(Quelle:  
BMW-  
Gutachten)

# Änderungen Tragwerksplanung

## § 49 HOAI Anwendungsbereich

### § 49 Abs. 1 HOAI (neu!)

*„Leistungen der Tragwerksplanung sind die statische Fachplanung für die Objektplanung Gebäude und Ingenieurbauwerke.“*

→ Also nur für Gebäude und Ingenieurbauwerke!

### § 49 Abs. 2 HOAI (neu!)

*„Das Tragwerk bezeichnet das statische Gesamtsystem der miteinander verbundenen, lastabtragenden Konstruktionen, die für die Standsicherheit von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Traggerüsten bei Ingenieurbauwerken maßgeblich sind.“*

→ Notwendige Definition zur Abgrenzung!

# Änderungen Tragwerksplanung

## § 50 Abs. 1 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars

*„Bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen sind 55 Prozent der Baukonstruktionskosten und 10 % der Kosten der Technischen Anlagen anrechenbar.“*

→ Wie bisher!

## § 50 Abs. 3 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars

*„Bei Ingenieurbauwerken sind 90 % der Baukonstruktionskosten und 15 % der Kosten der Technischen Anlagen anrechenbar.“*

→ Wegfall der „Gewerkeliste“!

→ Stark vereinfachend!

→ Kann wg. 15 % TA zu deutlicher Honorarerhöhung führen!

# Änderungen Tragwerksplanung

## § 51 HOAI Leistungsbild Tragwerksplanung

### § 51 Abs. 1 HOAI (verändert!)

	HOAI 2009	HOAI 2013
1. für die LPH 1 (Grundlagenermittlung) mit .....	3 Prozent	3
2. für die LPH 2 (Vorplanung) mit.....	10 Prozent	10
3. für die LPH 3 (Entwurfsplanung) mit .....	12 Prozent	15
4. für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) mit.....	30 Prozent	30
5. für die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit.....	42 Prozent	40
6. für die LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit.....	3 Prozent	2

➔ Leicht veränderte Bewertung der Leistungsphasen!

# Änderungen Tragwerksplanung

**Anlage 14.1 Tragwerksplanung (statt Anlage 13 und Anlage 2),  
grundsätzlich vergleichbar Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 2:**

*„e) Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung“*

→ Neue Grundleistung!

**Leistungsphase 3:**

*„g) Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung“*

→ Neue Grundleistung!

# Änderungen Tragwerksplanung

## § 52 HOAI Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis	von	bis
10.226	+ 32,80 %	+ 26,59 %	+ 26,59 %	+ 19,26 %	+ 19,26 %	+ 13,57 %	+ 13,57 %	+ 10,77 %	+ 10,77 %	+ 9,67 %
15.000	+ 30,67 %	+ 25,29 %	+ 25,29 %	+ 19,12 %	+ 19,12 %	+ 13,92 %	+ 13,92 %	+ 11,74 %	+ 11,74 %	+ 10,54 %
20.000	+ 28,80 %	+ 24,03 %	+ 24,03 %	+ 18,17 %	+ 18,17 %	+ 13,51 %	+ 13,51 %	+ 11,41 %	+ 11,41 %	+ 10,31 %
25.000	+ 28,74 %	+ 24,16 %	+ 24,16 %	+ 18,83 %	+ 18,83 %	+ 14,26 %	+ 14,26 %	+ 12,35 %	+ 12,35 %	+ 11,29 %
30.000	+ 26,73 %	+ 22,60 %	+ 22,60 %	+ 17,69 %	+ 17,69 %	+ 13,41 %	+ 13,41 %	+ 11,68 %	+ 11,68 %	+ 10,66 %
35.000	+ 25,66 %	+ 21,76 %	+ 21,76 %	+ 17,25 %	+ 17,25 %	+ 13,34 %	+ 13,34 %	+ 11,73 %	+ 11,73 %	+ 10,74 %
40.000	+ 25,62 %	+ 21,74 %	+ 21,74 %	+ 17,46 %	+ 17,46 %	+ 13,51 %	+ 13,51 %	+ 12,04 %	+ 12,04 %	+ 11,04 %
45.000	+ 25,29 %	+ 21,61 %	+ 21,61 %	+ 17,63 %	+ 17,63 %	+ 13,97 %	+ 13,97 %	+ 12,55 %	+ 12,55 %	+ 11,39 %
50.000	+ 25,53 %	+ 22,02 %	+ 22,02 %	+ 18,18 %	+ 18,18 %	+ 14,67 %	+ 14,67 %	+ 13,30 %	+ 13,30 %	+ 12,35 %
75.000	+ 23,83 %	+ 20,91 %	+ 20,91 %	+ 17,94 %	+ 17,94 %	+ 14,97 %	+ 14,97 %	+ 13,92 %	+ 13,92 %	+ 13,09 %
100.000	+ 22,68 %	+ 20,11 %	+ 20,11 %	+ 17,71 %	+ 17,71 %	+ 15,10 %	+ 15,10 %	+ 14,27 %	+ 14,27 %	+ 13,51 %
150.000	+ 21,02 %	+ 18,94 %	+ 18,94 %	+ 17,36 %	+ 17,36 %	+ 15,33 %	+ 15,33 %	+ 14,82 %	+ 14,82 %	+ 14,14 %
200.000	+ 19,15 %	+ 17,40 %	+ 17,40 %	+ 16,41 %	+ 16,41 %	+ 14,82 %	+ 14,82 %	+ 14,53 %	+ 14,53 %	+ 13,93 %
250.000	+ 18,88 %	+ 17,39 %	+ 17,39 %	+ 16,79 %	+ 16,79 %	+ 15,52 %	+ 15,52 %	+ 15,39 %	+ 15,39 %	+ 14,84 %
300.000	+ 17,76 %	+ 16,48 %	+ 16,48 %	+ 16,24 %	+ 16,24 %	+ 15,25 %	+ 15,25 %	+ 15,27 %	+ 15,27 %	+ 14,77 %
350.000	+ 17,39 %	+ 16,28 %	+ 16,28 %	+ 16,35 %	+ 16,35 %	+ 15,55 %	+ 15,55 %	+ 15,68 %	+ 15,68 %	+ 15,23 %
400.000	+ 16,46 %	+ 15,54 %	+ 15,54 %	+ 15,83 %	+ 15,83 %	+ 15,24 %	+ 15,24 %	+ 15,49 %	+ 15,49 %	+ 15,07 %
450.000	+ 15,95 %	+ 15,15 %	+ 15,15 %	+ 15,70 %	+ 15,70 %	+ 15,27 %	+ 15,27 %	+ 15,62 %	+ 15,62 %	+ 15,23 %
500.000	+ 15,74 %	+ 15,05 %	+ 15,05 %	+ 15,79 %	+ 15,79 %	+ 15,51 %	+ 15,51 %	+ 15,95 %	+ 15,95 %	+ 15,59 %
750.000	+ 14,25 %	+ 14,00 %	+ 14,00 %	+ 15,49 %	+ 15,49 %	+ 15,79 %	+ 15,79 %	+ 16,57 %	+ 16,57 %	+ 16,31 %
1.000.000	+ 13,14 %	+ 13,17 %	+ 13,17 %	+ 15,18 %	+ 15,18 %	+ 15,91 %	+ 15,91 %	+ 16,92 %	+ 16,92 %	+ 16,75 %
1.500.000	+ 11,57 %	+ 12,02 %	+ 12,02 %	+ 14,77 %	+ 14,77 %	+ 16,09 %	+ 16,09 %	+ 17,47 %	+ 17,47 %	+ 17,40 %
2.000.000	+ 10,45 %	+ 11,17 %	+ 11,17 %	+ 14,42 %	+ 14,42 %	+ 16,16 %	+ 16,16 %	+ 17,78 %	+ 17,78 %	+ 17,80 %
2.500.000	+ 9,17 %	+ 10,09 %	+ 10,09 %	+ 13,73 %	+ 13,73 %	+ 15,78 %	+ 15,78 %	+ 17,59 %	+ 17,59 %	+ 17,67 %
3.000.000	+ 8,81 %	+ 9,91 %	+ 9,91 %	+ 13,87 %	+ 13,87 %	+ 16,19 %	+ 16,19 %	+ 18,18 %	+ 18,18 %	+ 18,31 %
3.500.000	+ 7,65 %	+ 8,88 %	+ 8,88 %	+ 13,08 %	+ 13,08 %	+ 15,61 %	+ 15,61 %	+ 17,72 %	+ 17,72 %	+ 17,91 %
4.000.000	+ 7,02 %	+ 8,37 %	+ 8,37 %	+ 12,79 %	+ 12,79 %	+ 15,51 %	+ 15,51 %	+ 17,75 %	+ 17,75 %	+ 17,97 %
4.500.000	+ 6,74 %	+ 8,19 %	+ 8,19 %	+ 12,81 %	+ 12,81 %	+ 15,72 %	+ 15,72 %	+ 18,06 %	+ 18,06 %	+ 18,31 %
5.000.000	+ 6,68 %	+ 8,23 %	+ 8,23 %	+ 13,04 %	+ 13,04 %	+ 16,11 %	+ 16,11 %	+ 18,55 %	+ 18,55 %	+ 18,84 %
7.500.000	+ 5,23 %	+ 7,12 %	+ 7,12 %	+ 12,61 %	+ 12,61 %	+ 16,27 %	+ 16,27 %	+ 19,10 %	+ 19,10 %	+ 19,51 %
10.000.000	+ 4,13 %	+ 6,25 %	+ 6,25 %	+ 12,20 %	+ 12,20 %	+ 16,28 %	+ 16,28 %	+ 19,37 %	+ 19,37 %	+ 19,88 %
15.000.000	+ 2,57 %	+ 5,01 %	+ 5,01 %	+ 11,60 %	+ 11,60 %	+ 16,27 %	+ 16,27 %	+ 19,75 %	+ 19,75 %	+ 20,39 %

(Quelle:  
BMW-  
Gutachten)

# Änderungen Technische Ausrüstung

**§ 53 HOAI Anwendungsbereich**

**§ 53 Abs. 2 Nr. 7 und Nr. 8 HOAI (verändert!)**

*„7. Nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen“*

→ Jetzt Anlagen der VPT eindeutig hier verordnet!

*„8. Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken“*

→ Jetzt Automation von Ingenieurbauwerken hier verordnet (z. B. PLS oder Fernwirktechnik)!

# Änderungen Technische Ausrüstung

## § 54 Abs. 1 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars (verändert!)

*„Das Honorar für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich für das jeweilige Objekt im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 nach der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe. Dies gilt für nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn die Anlagen funktional gleichartig sind. ...“*

- ➔ Abrechnungseinheit ist die Anlagengruppe!
- ➔ Dies jedoch nicht bei „ungleichartigen“ Anlagen der Anlagengruppe 7. Die werden jeweils wieder getrennt betrachtet!



# Änderungen Technische Ausrüstung

## § 54 Abs. 2 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars (verändert!)

*„Umfasst ein Auftrag für unterschiedliche Objekte im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 mehrere Anlagen, die unter funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden, werden die anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe zusammengefasst. Dies gilt für Nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn diese Anlagen funktional gleichartig sind. § 11 Absatz 1 ist nicht anzuwenden.“*

- ➔ Gilt nur, wenn mehrere unterschiedliche Gebäude oder Ingenieurbauwerke vorliegen!
- ➔ Klare und nachvollziehbare Umsetzung der Entscheidung des BGH vom 24.01.2002 - VII ZR 461/00 (zur HOAI 1996/2002)!

# Änderungen Technische Ausrüstung

## § 54 Abs. 3 HOAI Besondere Grundlagen des Honorars (verändert!)

*„Umfasst ein Auftrag im Wesentlichen gleiche Anlagen, die unter weitgehend vergleichbaren Bedingungen für im Wesentlichen gleiche Objekte geplant werden, ist die Rechtsfolge des § 11 Absatz 3 anzuwenden. ...“*

- Greift bei „Serienplanungen“, z. B. zwei Technische Ausrüstungen für zwei im Wesentlichen gleiche Schulen!
- Bei der TA dürfte das die Ausnahme sein!

# Änderungen Technische Ausrüstung

## § 55 HOAI Leistungsbild Technische Ausrüstung

### § 55 Abs. 1 HOAI (verändert!)

	HOAI 2009	HOAI 2013
1. für die LPH 1 (Grundlagenermittlung) mit .....	3 Prozent	2 Prozent
2. für die LPH 2 (Vorplanung) mit .....	11 Prozent	9 Prozent
3. für die LPH 3 (Entwurfsplanung) mit .....	15 Prozent	17 Prozent
4. für die LPH 4 (Genehmigungsplanung) mit .....	6 Prozent	2 Prozent
5. für die LPH 5 (Ausführungsplanung) mit .....	18 Prozent	22 Prozent
6. für die LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit .....	6 Prozent	7 Prozent
7. für die LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit .....	5 Prozent	5 Prozent
8. für die LPH 8 (Objektüberwachung) mit .....	33 Prozent	35 Prozent
9. für die LPH 9 (Objektbetreuung) mit .....	3 Prozent	1 Prozent
	100 Prozent	100 Prozent

➔ Durchgängig veränderte Bewertung der Leistungsphasen!

# Änderungen Technische Ausrüstung

**Anlage 15.1 Technische Ausrüstung (statt Anlage 14 und Anlage 2), vergleichbar Leistungsbild Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 2:**

*„b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionierung der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf“*

➔ Präzisierung und neue Grundleistungen!

# Änderungen Technische Ausrüstung

**Anlage 15.1 Technische Ausrüstung (statt Anlage 14 und Anlage 2), vergleichbar Leistungsbild Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 3:**

*„c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; ...*

*Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata*

*Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z. B. für Energiebilanzierungen*

*Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen“*

➔ Präzisierung und neue Grundleistungen!

# Änderungen Technische Ausrüstung

**Anlage 15.1 Technische Ausrüstung (statt Anlage 14 und Anlage 2), vergleichbar Leistungsbild Gebäude, jedoch:**

**Leistungsphase 5:**

*„b) Fortschreibungen der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile, ...*

*Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten ...*

*d) Fortschreibung des Terminplans*

*f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung“*

➔ Präzisierung und neue Grundleistungen!

# Änderungen Technische Ausrüstung

## § 56 Honorare für Leistungen bei Technische Ausrüstung

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
5.113	+ 33,27 %	+ 22,76 %	+ 22,76 %	+ 17,20 %	+ 17,20 %	+ 12,48 %
7.500	+ 30,30 %	+ 20,51 %	+ 20,51 %	+ 15,38 %	+ 15,38 %	+ 10,95 %
10.000	+ 31,19 %	+ 21,84 %	+ 21,84 %	+ 17,03 %	+ 17,03 %	+ 12,74 %
15.000	+ 30,26 %	+ 21,96 %	+ 21,96 %	+ 17,81 %	+ 17,81 %	+ 13,88 %
20.000	+ 29,07 %	+ 21,16 %	+ 21,16 %	+ 17,11 %	+ 17,11 %	+ 13,37 %
25.000	+ 29,46 %	+ 21,48 %	+ 21,48 %	+ 17,37 %	+ 17,37 %	+ 13,61 %
30.000	+ 29,14 %	+ 20,92 %	+ 20,92 %	+ 16,64 %	+ 16,64 %	+ 12,79 %
35.000	+ 29,45 %	+ 21,06 %	+ 21,06 %	+ 16,78 %	+ 16,78 %	+ 12,85 %
40.000	+ 29,45 %	+ 20,80 %	+ 20,80 %	+ 16,39 %	+ 16,39 %	+ 12,37 %
45.000	+ 29,48 %	+ 20,93 %	+ 20,93 %	+ 16,60 %	+ 16,60 %	+ 12,61 %
50.000	+ 29,62 %	+ 21,08 %	+ 21,08 %	+ 16,73 %	+ 16,73 %	+ 12,74 %
75.000	+ 31,08 %	+ 22,71 %	+ 22,71 %	+ 18,39 %	+ 18,39 %	+ 14,46 %
100.000	+ 32,23 %	+ 24,32 %	+ 24,32 %	+ 20,32 %	+ 20,32 %	+ 16,55 %
150.000	+ 34,51 %	+ 27,55 %	+ 27,55 %	+ 24,11 %	+ 24,11 %	+ 20,70 %
200.000	+ 33,99 %	+ 28,83 %	+ 28,83 %	+ 26,53 %	+ 26,53 %	+ 23,86 %
250.000	+ 32,68 %	+ 29,07 %	+ 29,07 %	+ 27,76 %	+ 27,76 %	+ 25,80 %
300.000	+ 29,53 %	+ 27,10 %	+ 27,10 %	+ 26,58 %	+ 26,58 %	+ 25,17 %
350.000	+ 26,88 %	+ 25,27 %	+ 25,27 %	+ 25,30 %	+ 25,30 %	+ 24,30 %
400.000	+ 24,89 %	+ 23,74 %	+ 23,74 %	+ 24,07 %	+ 24,07 %	+ 23,32 %
450.000	+ 23,21 %	+ 22,54 %	+ 22,54 %	+ 23,21 %	+ 23,21 %	+ 22,71 %
500.000	+ 21,78 %	+ 21,56 %	+ 21,56 %	+ 22,54 %	+ 22,54 %	+ 22,28 %
750.000	+ 14,91 %	+ 16,86 %	+ 16,86 %	+ 19,40 %	+ 19,40 %	+ 20,38 %
1.000.000	+ 10,86 %	+ 14,87 %	+ 14,87 %	+ 19,05 %	+ 19,05 %	+ 21,36 %
1.500.000	+ 5,97 %	+ 13,93 %	+ 13,93 %	+ 21,57 %	+ 21,57 %	+ 26,90 %
2.000.000	+ 2,53 %	+ 12,63 %	+ 12,63 %	+ 22,36 %	+ 22,36 %	+ 29,69 %
2.500.000	- 0,03 %	+ 10,68 %	+ 10,68 %	+ 21,04 %	+ 21,04 %	+ 29,04 %
3.000.000	- 1,71 %	+ 9,60 %	+ 9,60 %	+ 20,61 %	+ 20,61 %	+ 29,27 %
3.500.000	- 2,33 %	+ 9,45 %	+ 9,45 %	+ 20,98 %	+ 20,98 %	+ 30,18 %
3.750.000	- 2,44 %	+ 9,56 %	+ 9,56 %	+ 21,32 %	+ 21,32 %	+ 30,76 %
3.834.689	- 2,44 %	+ 9,63 %	+ 9,63 %	+ 21,48 %	+ 21,48 %	+ 31,00 %

(Quelle:  
BMW-  
Gutachten)

## Zusammenfassung

- Evaluation der Leistungsbilder durch BMVBS-Gutachten!
- Prüfung der Honorarhöhe durch BMWi-Gutachten!
- Wie geplant < 5 Jahre nach HOAI 2009 in Kraft getreten!
- Klarstellungen im allgemeinen Teil!
- Wiedereinführung von mitzuverarbeitender Bausubstanz!
- Veränderung der Leistungsphasenbewertung!
- Veränderung der Leistungsinhalte!
- Weitgehende Harmonisierung der Leistungsbilder!
- HOAI 2013 bringt viel Neues!



## HOAI 2013 – Was ist neu?

Rosenheim, den 12.12.2013

**Vielen Dank für Ihr Interesse!**

GHV Gütestelle Honorar- und Vergaberecht e. V.

Friedrichsplatz 6, 68165 Mannheim

Tel.: 0621-860861-0 Fax: 0621-860861-20

Web: [www.ghv-guetestelle.de](http://www.ghv-guetestelle.de)